

Исчерпывающий перечень административных действий при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включают в себя:

- прием, регистрация заявления и приложенных документов;
- рассмотрение заявления и приложенных документов, направление межведомственных запросов;
- принятие решения о подготовке проекта постановления о назначении публичных слушаний;
- проведение публичных слушаний;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо отказа в предоставлении соответствующего разрешения;
- выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

1. Прием, регистрация заявления и приложенных документов.

Основанием для начала административного действия является обращение заявителя в ОАиГ или в МФЦ с комплектом документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Предусмотрено поступление комплекта документов по почте, посредством Портала.

Прием заявлений осуществляется специалистом ОАиГ или специалистом МФЦ, ответственным за прием заявлений. Специалист ОАиГ или специалист МФЦ, принимающий документы:

- 1) устанавливает личность заявителя, проверив документы, удостоверяющие его личность либо полномочия представителя (наличие надлежащим образом оформленной доверенности);
- 2) выдает заявителю бланк заявления, принимает заполненное заявление;
- 3) должен удостовериться, что:
 - а) в заявлении указаны фамилия физического лица либо наименование юридического лица;
 - б) текст в заявлении поддается прочтению;
 - в) заявление подписано уполномоченным лицом;
 - г) документы представлены в надлежащий орган;
- 4) принимает заявление и ставит отметку о принятии документов к рассмотрению на заявлении.

Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов составляет 15 минут; максимальная продолжительность приема у специалиста, осуществляющего прием документов, составляет 15 минут.

Передача и прием документов из МФЦ осуществляются в соответствии с двусторонним соглашением о взаимодействии между администрацией Киселевского городского округа и МФЦ.

Специалист ОАиГ регистрирует заявление и приложенные документы в журнале регистрации.

При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в

электронном виде заявителю необходимо заполнить заявление, имеющиеся документы в отсканированном виде, и отправить электронным письмом на адрес почты ОАиГ: arhit@shahter.ru.

В случае подачи заявления в электронной форме через Портал к заявлению прикрепляются скан-образы документов в формате, исключающем возможность редактирования, либо заверенные электронно-цифровой подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых для получения муниципальной услуги, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе.

При подаче заявления в электронном виде специалист распечатывает поступившие документы и фиксирует факт подачи заявления и документов путем внесения записи в журнал учета входящих документов.

Срок выполнения административного действия – 1 день.

Результатом административного действия является регистрация заявления и приложенных к нему документов.

2. Рассмотрение заявления и приложенных документов, направление межведомственных запросов.

Основанием для начала административного действия является регистрация заявления и приложенных документов.

Специалист ОАиГ знакомится с заявлением и приложенным к нему пакетом документов.

В случае если к заявлению на выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства заявитель не приложил документы, получение которых предусмотрено по каналам межведомственного взаимодействия, специалист ОАиГ запрашивает необходимые документы в порядке межведомственного взаимодействия у соответствующих организаций. Данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Параллельно специалист ОАиГ направляет сообщения о намерении проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Срок выполнения административного действия – не более 6 дней.

Результат административного действия - получение ответов на межведомственные запросы.

3. Принятие решения о подготовке проекта постановления о назначении публичных слушаний.

Основанием для начала административного действия является получение ответов на межведомственные запросы.

Специалист ОАиГ после получения ответов на межведомственные запросы производит проверку на наличие оснований для отказа.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист ОАиГ подготавливает уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения. Подготовленный проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги передается на подпись заведующему ОАиГ. Подписанное заведующим ОАиГ уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги предоставляется заявителю на бумажном носителе в текстовой форме путем выдачи лично заявителю либо его представителю по доверенности на руки под роспись или посредством почтовой или электронной связи по адресу, указанному в заявлении.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист ОАиГ передает документы на рассмотрение заведующему ОАиГ. Заведующий ОАиГ рассматривает документы и принимает решение о подготовке проекта постановления администрации Киселевского городского округа о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Заведующий ОАиГ поручает специалисту ОАиГ подготовить проект постановления.

Срок выполнения административного действия – 3 дня.

Результатом административного действия является подписанное заведующим ОАиГ уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги или принятие решения о подготовке проекта постановления администрации Киселевского городского округа о назначении публичных слушаний.

4. Проведение публичных слушаний.

Основанием для начала административного действия является получение специалистом ОАиГ задания о подготовке проекта постановления о назначении публичных слушаний.

Специалист ОАиГ подготавливает проект постановления, и направляет его главе Киселевского городского округа для принятия решения о назначении публичных слушаний. После принятия решения о проведении публичных слушаний Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее по тексту - комиссия) организует проведение публичных слушаний в соответствии с Положением

«О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Киселевского городского округа», утвержденным Решением Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 26.03.2014 № 11-н.

Срок выполнения административного действия – не более 43 дней.

Результат административного действия – публикация заключения по результатам публичных слушаний.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо отказа в предоставлении соответствующего разрешения.

Основанием для начала административного действия является публикация заключения по результатам публичных слушаний. Заключение, содержащее рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении соответствующего разрешения направляется главе. Глава города на основании заключения принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении соответствующего разрешения.

Срок выполнения административного действия – не более 7 дней.

Результат административного действия – подписанное главой Киселевского городского округа постановление администрации Киселевского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении соответствующего разрешения.

6. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административного действия является поступление специалисту ОАиГ подписанного главой Киселевского городского округа постановления администрации Киселевского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении соответствующего разрешения.

Специалист ОАиГ информирует заявителя об издании постановления администрации Киселевского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении соответствующего разрешения с использованием контактного номера телефона или адреса электронной почты, указанных в заявлении, и приглашает за получением указанного постановления администрации Киселевского городского округа.

Специалист ОАиГ выдает заявителю один экземпляр постановления администрации Киселевского городского округа о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении соответствующего разрешения.

Результат административного действия – выдача заявителю постановления администрации Киселевского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении соответствующего разрешения.

Срок выполнения административного действия – 1 день