

1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (далее - регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при предоставлении данной муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (далее - муниципальная услуга).

1.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

- Федеральным законом "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 189-ФЗ;

(в ред. Постановления администрации Киселевского городского округа от 06.07.2012 N 316-н)

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения".

1.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией Киселевского городского округа через отдел архитектуры и градостроительства администрации Киселевского городского округа (далее по тексту - Отдел).

(в ред. Постановления администрации Киселевского городского округа от 06.07.2012 N 316-н)

1.4. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с:

- Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области;

- управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Киселевского городского округа;

(в ред. Постановления администрации Киселевского городского округа от 06.07.2012 N 316-н)

- жилищно-эксплуатационными организациями;

- органами по учету объектов недвижимости.

1.5. Регламент не распространяется на реконструируемые жилые дома с полным прекращением эксплуатации, где предусматривается возведение надстроек, пристроек, устройство террас, изменение фасадов, в результате чего изменяются объемно-планировочные характеристики и технико-экономические показатели в целом по зданию.

1.6. Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений осуществляются в целях повышения уровня благоустройства и комфортности проживания, кроме ограничений на мероприятия (работы) по переустройству, перепланировке помещений в жилых домах согласно прилагаемому [перечню](#) (приложение N 3).

1.7. [Перечень](#) мероприятий (работ) по переустройству, перепланировке помещений в жилых домах и условия их проведения определены приложением N 4 к настоящему регламенту.
(приложение N 4 исключено. - [Постановление](#) администрации Киселевского городского округа от 06.07.2012 N 316-н)

1.8. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии решения администрации города или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представленного на согласование.

1.9. Результатом предоставления муниципальной услуги являются решение о согласовании переустройства (или) перепланировки жилого помещения и приемка его в эксплуатацию по акту приемочной комиссии либо решение об отказе в согласовании переустройства (или) перепланировки жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования "Киселевский городской округ".

(в ред. [Постановления](#) администрации Киселевского городского округа от 08.02.2011 N 26)

1.10. Муниципальная услуга предоставляется собственнику либо нанимателю жилого помещения (физическое или юридическое лицо) или уполномоченному ими лицу (далее - заявитель), имеющему намерение осуществить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования "Киселевский городской округ".