




Вычет **Н**е предоставляется:

- если оплата произведена за счет средств работодателей или иных лиц, средств материнского (семейного) капитала, а также за счет бюджетных средств;
- если сделка купли-продажи заключена с гражданином, являющимся по отношению к налогоплательщику взаимозависимым (супруги, родители, дети, полнородные и не полнородные братья и сестры и т.п.).

 Для удобства, а также с целью предотвращения ошибок, наиболее часто встречающихся при заполнении налоговой декларации, рекомендуем использовать для ее заполнения **программные средства**, разработанные ФНС России и находящиеся в свободном доступе на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Также рекомендуем для общения с налоговыми органами, не выходя из дома, подключиться к электронному сервису **«Личный кабинет налогоплательщиков для физических лиц»** на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru.

Подключиться к сервису можно в любом налоговом органе, при себе необходимо иметь паспорт.


С помощью Личного кабинета можно:

- узнать, какими сведениями располагает налоговый орган при исчислении налогов на имущество, землю, транспорт и налога на доходы физических лиц;
- получить актуальную информацию о задолженности по налогам;
- получить сведения о справках по форме 2-НДФЛ и суммах страховых взносов на



- обязательное пенсионное страхование, начисленных работодателем;
- посмотреть этапы прохождения камеральной проверки налоговой декларации по форме 3-НДФЛ;
- направить заявление о зачете и возврате денежных средств в связи с завершением камеральной проверки налоговой декларации по форме 3-НДФЛ;
- получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей;
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи;
- направить обращение в налоговый орган.

Для пользователей сервиса **«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»** доступно заполнение налоговой декларации ф.3-НДФЛ в онлайн режиме, без скачивания программы по заполнению, с возможностью последующего направления сформированной декларации, подписанной усиленной неквалифицированной электронной подписью (которую можно скачать и установить непосредственно из «Личного кабинета»), а также прилагаемого к налоговой декларации комплекта документов в налоговый орган в электронной форме непосредственно с сайта ФНС России.

 Для получения вычета налоговую декларацию с приложением соответствующих документов можно представить в налоговый орган в любое время **в течение года**.



ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ

Имущественный налоговый вычет при покупке жилья

Право на вычет при приобретении жилья имеют граждане, которые понесли расходы:

1. На новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации объекта жилой недвижимости (доли (долей) в них), земельного участка под него;
2. На погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации объекта жилой недвижимости (доли (долей) в них), земельного участка под него;
3. На погашение процентов по кредитам (займам), полученным от банков (либо организаций, если такие займы выданы в соответствии с программами помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшимся в сложной финансовой ситуации, утвержденными Правительством РФ) в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов на новое строительство либо приобретение объекта жилой недвижимости (доли (долей) в них), земельного участка под него.

Максимальная сумма вычета 2 000 000 рублей предоставляется:

– по расходам на новое строительство или приобретение на территории Российской Федерации объекта недвижимого имущества (без учета сумм уплаченных процентов по кредиту);

Максимальная сумма вычета 3 000 000 рублей предоставляется:

– по расходам на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным после 01.01.2014г. и направленным на строительство или приобретение объекта недвижимого имущества.

Перечень документов, подтверждающих право налогоплательщика на получение вычета:

1. При строительстве или приобретении жилого дома (доли (долей) в нем) - договор о приобретении жилого дома (доли (долей) в нем), дополнительные соглашения к нему (при условии их заключения), документы, подтверждающие право собственности, документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
2. При приобретении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома – договор приобретения земельных участков (доли (долей) в них) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (при условии их заключения), документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, документ, подтверждающий право собственности на жилой дом (доли (долей) в нем), документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
3. При приобретении квартиры, комнаты (доли (долей) в них) - договор о приобретении квартиры, комнаты (доли (долей) в них), дополнительные соглашения к нему (при условии их заключения), документы, подтверждающие право собственности,

документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;

4. При приобретении прав на объект долевого строительства (квартиру или комнату в строящемся доме) – договор участия в долевом строительстве и дополнительные соглашения к нему (при условии их заключения), передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства, подписанный сторонами, документы, подтверждающие расходы налогоплательщика;
5. При погашении процентов по целевым займам (кредитам) – кредитный договор или договор займа, документы, подтверждающие уплату процентов (например, платежные документы, справка банка об уплаченных процентах).

При приобретении имущества в общую совместную собственность необходимо предоставить документ, подтверждающий заключение брака (например, свидетельство о браке), а также письменное заявление о распределении расходов между супругами.

Имущественный вычет в части уплаченных процентов по ипотеке супруги могут заявить в разных пропорциях, т.е. супруги вправе распределить расходы по уплате процентов по ипотеке совершенно в иной пропорции, чем заявлено ими в отношении расходов на приобретение объекта.

Родители (опекуны, попечители, усыновители, приемные родители) приобретшие в общую долевую собственность с детьми или приобретшие в собственность своих детей в возрасте до 18 лет (подопечных в возрасте до 18 лет, детей и подопечных, признанных судом недееспособными) жилье вправе получить имущественный вычет по расходам на покупку жилья и на погашение процентов в отношении приобретенных объектов недвижимости.